

MEMORIAL DESCRITIVO

01-NOME DO EMPREENDIMENTO:

RESIDENCIAL VIVA MAIS PARQUE CASCAVEL

02-LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Maria Alice, Quadra 63, Lotes 5/10 – Vila Rosa - Goiânia/GO

03-NÚMERO DE PAVIMENTOS

RESIDENCIAL VIVA MAIS PARQUE CASCAVEL é constituído de 02 (duas) torres, uma com 20 pavimentos tipo e outra com 18 pavimentos tipo de uso residencial, sendo:

Torre A - Gardênia:

Subsolo, Térreo, Mezanino, 20 (vinte) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento cobertura contendo casa de máquinas, barrilete e reservatório superior.

Torre B - Lírio:

Subsolo, Térreo, Mezanino, 18 (dezoito) pavimentos tipo, 01 (um) pavimento cobertura contendo casa de máquinas, barrilete e reservatório superior.

04-NÚMERO DE UNIDADES E VAGAS DE GARAGEM

Torre A – Gardênia, possui 120 (cento e vinte) apartamentos tipo e a Torre B – Lírio, possui 108 (cento e oito) apartamentos tipo, distribuídos em 06 (seis) apartamentos por andar em cada torre, totalizando 228 (duzentos e vinte e oito) unidades residenciais.

Total de 272 (duzentas e setenta e duas) vagas de garagem, sendo 129 (cento e vinte e nove) vagas localizadas no subsolo, 98 (noventa e oito) vagas no térreo e 45 (quarenta e cinco) vagas no mezanino.

05-ÁREA DO TERRENO

4.085,16 m²

06-QUADRO DE ÁREAS (m2)

APARTAMENTOS TORRE A - GARDÊNIA	ÁREA PRIVATIVA (m2)
FINAIS 01	65,24
FINAIS 02	65,24
FINAIS 03	54,97
FINAIS 04	52,72
FINAIS 05	52,72
FINAIS 06	54,97

APARTAMENTOS TORRE B - LÍRIO	ÁREA PRIVATIVA (m2)
FINAIS 01	65,24
FINAIS 02	65,24
FINAIS 03	54,97
FINAIS 04	52,72
FINAIS 05	52,72
FINAIS 06	54,97

07-ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

25.277,11 m²

08-INCORPORAÇÃO

SPE VILA ROSA QUADRA 63 LTDA.

09-CONSTRUÇÃO

GECON ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

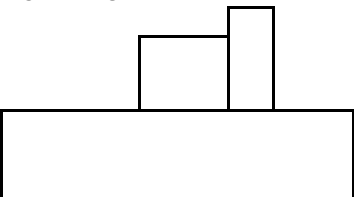
10-PROJETOS

Projeto de Arquitetura: Arquiteta Cassiana Gonçalves Nery Bailão

Arquiteta Germana Gonçalves Nery Faria

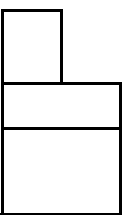
11-ESPELHO DE VENDAS

TORRE A - GARDÊNIA






2101	2102	2103	2104	2105	2106
2001	2002	2003	2004	2005	2006
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206

TORRE B - LÍRIO



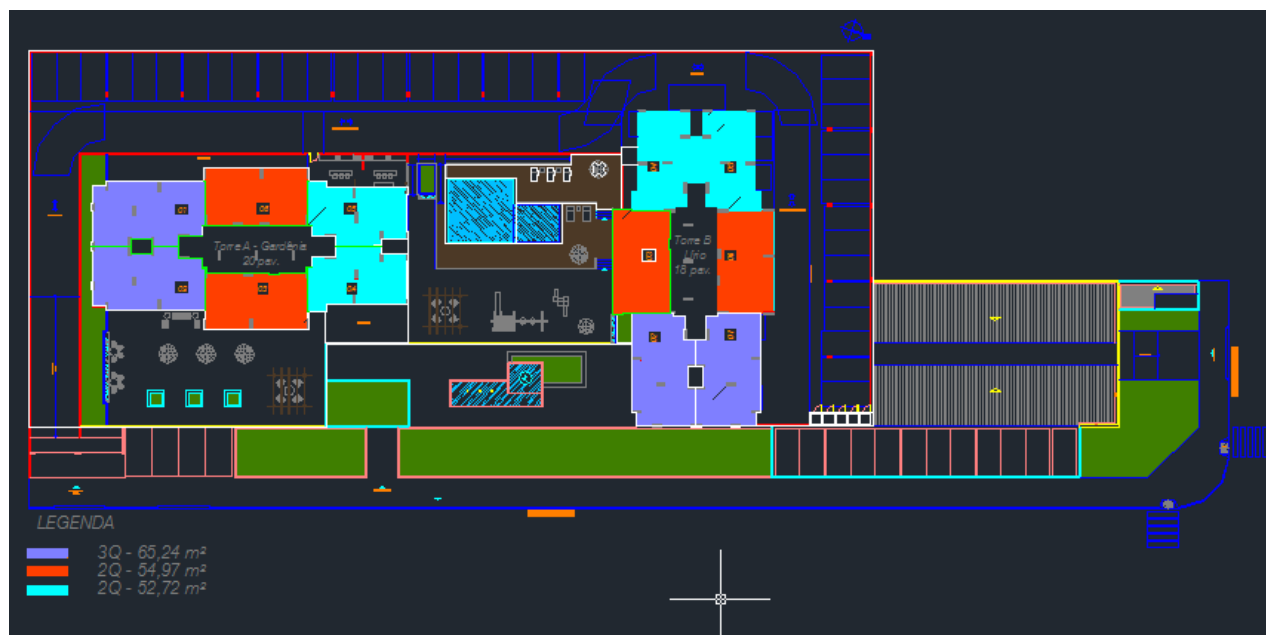
1901	1902	1903	1904	1905	1906
1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206

MEZANINO - GARAGEM E LAZER					
TÉRREO - GARAGEM E LAZER					
SUBSOLO- GARAGEM					

-  3Q - 65, 24 m²
-  2Q - 54,97 m²
-  2Q - 52,72 m²

RUA MARIA ALICE

12-DISPOSIÇÃO DAS UNIDADES



DESCRIÇÕES GERAIS

1-Subsolo:

Neste pavimento localizam-se: 117 (cento e dezessete) escaninhos, numerados de 01 a 117; 129 (cento e vinte e nove) vagas de garagens numeradas de 01 a 129, sendo:

99 vagas simples- 20 (vinte) vagas G (grandes), 73 (setenta e três) vagas M (médias) e 6 (seis) vagas P (pequenas), todas cobertas para guarda de veículos;

30 vagas duplas-7 (sete) vagas GP (grande e pequena), 23 (vinte e três) vagas MP (média e pequena), todas cobertas para guarda de veículos.

Além de rampa de acesso ao térreo, circulação de veículos, casas de máquinas, medidores CELG, lixo, gás, escadas e elevadores.

2-Térreo:

Neste pavimento localizam-se 69 (sessenta e nove) escaninhos, numerados de 118 a 186; 98 (noventa e oito) vagas de garagem numeradas de 130 a 227, sendo:

76 vagas simples – 11 (onze) vagas G (grandes), 56 (cinquenta e seis) vagas M (médias), 9 (nove) vagas P (pequenas), todas cobertas para guarda de veículos;

22 vagas duplas – 5 (cinco) vagas GP (grande e pequena), 17 (dezesete) vagas MP (média e pequena). Dessas 12 (doze) vagas são descobertas, todas para guarda de veículos.

Além de acesso de pedestres, espelhos d'água, hall de acesso, guarita, wc da guarita, alameda de acesso, jardins, rampa de acesso ao subsolo e ao mezanino, circulação de veículos e escadas.

Torre Gardênia: hall social, acesso ao salão de festas, escadas e elevadores.

Torre Lírio: hall social, espaço gourmet, dois depósitos, copa de funcionários, wc masculino e wc feminino de funcionários, escadas e elevadores.

3-Mezanino:

Neste pavimento localizam-se 42 (quarenta e dois) escaninhos, numerados de 187 a 228; 45 (quarenta e cinco) vagas de garagem numeradas de 228 a 272, sendo:

43 vagas simples – 3 (três) vagas G (grandes), 35 (trinta e cinco) vagas M (médias), 5 (cinco) vagas P, todas cobertas para guarda de veículos;

2 vagas duplas - 2 (duas) vagas MP (média e pequena) todas cobertas para guarda de veículos.

Além de piscinas adulto e infantil, decks das piscinas, playground, circulação, varanda do salão de festas, jardins, circulação de veículos e rampa de acesso ao térreo;

Torre Gardênia: salão de festas, escada de acesso do salão de festas ao térreo, bar, cozinha, wc masculino e wc feminino do salão de festas, espaço fitness, depósito, sala do síndico, wc masculino, wc feminino e wc P.N.E., circulações, churrasqueiras 01 e 02, escadas e elevadores.

Torre Lírio: brinquedoteca, salão de jogos, espaço mulher, escadas e elevadores.

4-Pavimento tipo:

Cada torre tem 02 (dois) elevadores sociais, halls de elevadores, circulação, antecâmara e escada enclausurada de uso coletivo.

5-Apartamento tipo:

Torres A e B (Gardênia e Lírio):

Apartamentos finais 01: Composto de sala estar / jantar, circulação, sacada, quarto 1 e quarto 2, banheiro social, suíte casal, banheiro suíte e cozinha / área de serviço.

Apartamentos finais 02: Composto de sala estar / jantar, circulação, sacada, quarto 1 e quarto 2, banheiro social, suíte casal, banheiro suíte e cozinha / área de serviço.

Apartamentos finais 03:Composto de sala estar / jantar, circulação, sacada, quarto 1, banheiro social, suíte casal, banheiro suíte e cozinha / área de serviço.

Apartamentos finais 04:Composto de sala estar / jantar, circulação, sacada, quarto 1, banheiro social, suíte casal, banheiro suíte e cozinha / área de serviço.

Apartamentos finais 05:Composto de sala estar / jantar, circulação, sacada, quarto 1, banheiro social, suíte casal, banheiro suíte e cozinha / área de serviço.

Apartamentos finais 06:Composto de sala estar / jantar, circulação, sacada, quarto 01, banheiro social, suíte casal, banheiro suíte e cozinha / área de serviço.

6-Cobertura:

Composto de casa de máquinas, barrilete e reservatório superior.

ESPECIFICAÇÕES

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
SUBSOLO			
- Escaninhos	Concreto desempenado	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Central de GLP	Concreto desempenado	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Lixo	Cerâmica 45 x 45 cm	Cerâmica 20 x 30 cm	Pintura texturizada
- Sala de medição	Cimentado desempenado	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
- Depósito, Bombas, Reservatório	Cimentado desempenado	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Garagens cobertas	Concreto polido com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Circulação de veículos	Concreto polido com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Rampa de acesso	Concreto desempenado com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Hall de elevadores	Porcelanato 45 x 45 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Escada	Concreto desempenado com pintura de piso	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada

TÉRREO			
- Garagens cobertas	Concreto polido com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Garagens descobertas	Concreto polido com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	-
- Circulação de veículos	Concreto polido com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Rampas de acesso	Concreto desempenado com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Calçada externa	Cimentado desempenado / Piso tátil / Porcelanato 60 x 60 cm	-	-
- Escaninhos	Concreto desempenado	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Alameda de acesso	Porcelanato ret. 60 x 60 cm	Reboco paulista com pintura texturizada	-
- Hall de acesso principal	Porcelanato ret. 60 x 60 cm	Reboco paulista com pintura texturizada	Forro de gesso com pintura PVA
- Hall principal	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanatos 60 x 60 cm e 60 x 120 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Guarita	Porcelanato 60 x 60 cm	Porcelanato 45 x 45 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- WC. da guarita	Porcelanato 60 x 60 cm	Cerâmica esmaltada 20 x 30 cm	Forro de gesso com pintura PVA
- Espelhos d'água	Pastilha de porcelana 5 x 5 cm	Pastilha de porcelana 5 x 5 cm	-
- Hall social	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanatos ret. 3D 60 x 60 cm e 60 x 120 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Acesso ao salão de festas	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Escada para salão de festas	Mármore Bege Bahia	Guarda-corpo em inox e vidro laminado / Porcelanato ret. 3D 60 x 60 cm e 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura acrílica e PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Acesso Torres A e B (Varanda)	Porcelanato 15 x 90 cm	Porcelanato 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura acrílica	Forro de gesso com pintura PVA
- Espaço gourmet	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanato 60 x 60 cm e 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura acrílica e PVA	Forro de gesso com pintura PVA

- WC do espaço gourmet	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Reboco paulista com pintura acrílica	Forro de gesso com pintura PVA
- Depósito, Sala de telecomunicações	Cimentado desempenado	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
- Copa de funcionários	Porcelanato 45 x 45 cm	Cerâmica 20 x 30 cm	Forro de gesso com pintura PVA
- WC masc. e fem. de funcionários	Porcelanato 45 x 45 cm	Cerâmica 20 x 30 cm	Forro de gesso com pintura PVA
- Hall de elevadores	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Escada	Concreto desempenado com pintura de piso	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
- Rampa de acesso	Concreto desempenado com pintura de piso	Reboco paulista com pintura texturizada	-
MEZANINO			
- Acesso ao salão de festas	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
-Salão de festas	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanatos 60 x 120 cm, 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Circulação descoberta	Porcelanato para piso externo 60 x 60 cm	Reboco paulista com pintura texturizada.	-
- Bar	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanatos 60 x 120 cm, 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Cozinha	Porcelanato 45 x 45 cm	Cerâmica 20 x 30 cm	Forro de gesso com pintura PVA
- WC fem. / WC masc.do salão de festas	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanato 60 x 60 cm / Reboco paulista com pintura acrílica	Forro de gesso com pintura PVA
- Espaço Fitness	Porcelanato 15 x 90 cm	Espelho / Porcelanato 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Churrasqueiras	Porcelanato para piso externo 60 x 60 cm	Porcelanatos 60 x 60 cm, pastilha 5 x 15 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Deck	Porcelanato 45 x 45 cm	Guarda-corpo em alumínio e vidro laminado	-
- Piscina adulto e infantil	Pastilha de porcelana 5 x 5 cm	Pastilha de porcelana 5 x 5 cm	-

- Sala do síndico	Porcelanato 45 x 45 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- WC masc., fem. e PNE	Porcelanato 45 x 45 cm	Porcelanatos 60 x 60 cm, 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura acrílica	Forro de gesso com pintura PVA
- Playground	Porcelanato para piso externo 60 x 60 cm	Reboco paulista com pintura texturizada	-
- Depósito	Cimentado desempenado	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Brinquedoteca	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanato 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura acrílica e PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Salão de jogos	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanato 8 x 25 cm / Reboco paulista com pintura acrílica e PVA.	Forro de gesso com pintura PVA
- Espaço mulher	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Porcelanato 60 x 60 cm / Reboco paulista com pintura acrílica e PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Hall de elevadores	Porcelanato ret. pol. 63 x 63 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Escada	Concreto desempenado com pintura para piso	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
- Escaninhos	Concreto polido / desempenado	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
- Garagens cobertas	Concreto polido com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Circulação de veículos	Concreto polido com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	Pintura texturizada
- Rampa de acesso	Concreto desempenado com sinalização	Reboco paulista com pintura texturizada	-
PAVIMENTOS TIPOS			
- Escadas	Concreto desempenado com pintura para piso	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
- Halls de Elevadores	Porcelanato 45 x 45 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
COBERTURA			
- Mesa de Motores	Concreto desempenado com pintura para piso	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada

- Escada	Concreto desempenado com pintura para piso	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
- Casa de Máquinas	Concreto desempenado com pintura para piso	Reboco paulista com pintura PVA	Pintura texturizada
APARTAMENTOS			
- Estar / jantar	Porcelanato 45 x 45 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Gesso corrido com pintura PVA
- Circulação	Porcelanato 45 x 45 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Gesso corrido com pintura PVA
- Sacada	Porcelanato 45 x 45 cm	Guarda-corpo em metalon com pintura esmalte / Reboco paulista com pintura texturizada	Gesso corrido /forro de gesso com pintura PVA
- Banho 1 e Banho 2	Porcelanato 45 x 45 cm	Cerâmica 30x40 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Forro de gesso com pintura PVA
- Suíte e Quartos	Porcelanato 45 x 45 cm	Reboco paulista com pintura PVA	Gesso corrido com pintura PVA
- Cozinha / Área de serviço	Porcelanato 45 x 45 cm	Cerâmica 30 x 40 cm / Reboco paulista com pintura PVA	Gesso corrido / forro de gesso com pintura PVA

MEMORIAL DESCRITIVO

1-EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

- 1.1- Muros de acordo com o projeto de arquitetura.
- 1.2-Portões metálicos com pintura esmalte sintético, para acesso de veículos.
- 1.3-Previsão para instalação dos portões eletrônicos (os equipamentos o condomínio comprou e instalou).
- 1.4-Instalação de luz de emergência nos principais pontos de acesso com acionamento automático.
- 1.5-Pára-raios tipo Franklin.
- 1.6-Previsão para instalação de porteiro eletrônico (o equipamento o condomínio comprou e instalou).
- 1.7-Previsão para instalação da central de portaria com interfonos (os equipamentos o condomínio comprou e instalou).

2-OUTROS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

- 2.1-Esquadrias

- As esquadrias do edifício são em alumínio anodizado branco.
- Os guarda-corpos das sacadas são metálicos com pintura esmalte sintético.
- Conjunto porta pronta, (porta, batente e guarnições), de madeira com acabamento em seladora acrílica.
- Portas corta-fogo em chapa metálica com pintura esmalte sintético.
- As esquadrias de ferro receberam acabamento com pintura esmalte sintético.

2.2-Vidros

- Os vidros das janelas e portas são incolores de fabricação nacional, com espessuras compatíveis aos vãos.

2.3-Ferragens

- Marca: Arouca, La Fonte ou Papaiz.

2.4-Metals

- Marca: Docol, Fabrimar ou Deca.
- Os acessórios (papeleiras, saboneteiras, cabides, porta toalhas, assentos de vasos sanitários, duchas higiênicas e chuveiros) adquiridos e instalados pelos adquirentes após a entrega das unidades.

2.5-Louças

- Marca: Celite, Deca ou Incepa.

2.6-Bancadas

- Em granito / mármore com cuba de aço inox, na cozinha.
- Em granito / mármore com cuba de louça, nos banheiros.

2.7-Cerâmicas e Azulejos

- Piso: porcelanato 45 x 45 cm, marca: Eliane, Cecrisa, Portinari, Incepa ou Portobello.
- Parede: revestimento cerâmico nas dimensões 30 x 40 cm, marca: Eliane, Cecrisa, Portinari, Incepa ou Portobello.

2.8-Soleiras e Filetes

- Soleira de granito / mármore na espessura da parede, na entrada dos apartamentos. Filete de granito / mármore na espessura da porta, nos banheiros dos apartamentos e boxes dos banheiros. Outros locais quando houver desníveis ou mudanças de piso.

2.9-Pinturas

- As pinturas internas serão executadas utilizando tinta pva sobre massa corrida, das marcas Coral, Suvinil, Glasurit, Bema ou Leinertex.

-As pinturas de fachadas, muros, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando tinta acrílica texturizada, das marcas Coral, Suvinil, Glasurit, Bema, Ibratin ou Leinertex.

-As pinturas das esquadrias de ferro foram executadas utilizando esmalte sintético, das marcas Coral, Suvinil, Glasurit, Bema ou Leinertex.

2.10-Elevadores

-Elevadores da marca Thissen-Krupp.

2.11-Antena coletiva de TV, TV a cabo e interfone

-Previsão de instalação de antena coletiva TV (tubulação seca) nos quartos e sala.

-Previsão de instalação de TV a cabo (tubulação seca) nos quartos e sala.

-Previsão de instalação de interfone (tubulação seca) na cozinha.

3-INSTALAÇÕES PREDIAIS

3.1-Instalações prediais de energia, água fria, esgoto sanitário, águas pluviais, combate a incêndio, central de gás e pára-raios, de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos.

3.2-Instalações prediais de telefone (previsão de pontos telefônicos), de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da ABNT e companhia telefônica local.

3.3-Poços de infiltração de águas pluviais para reposição do lençol freático.

4-INSTALAÇÕES ESPECIAIS

4.1-Água quente

-Há previsão para pontos de chuveiro elétrico nos banhos suíte e social.

4.2-Ar condicionado

-Todas as unidades possuem um ponto de ar condicionado na suíte, já determinado para fixação na parede através de suporte pré-moldado.

5-FACHADAS

5.1-Fachada revestida em reboco paulista com pintura acrílica texturizada.

6-GERAL

6.1-Os materiais aplicados são de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

6.2-As padronizações foram definidas por arquitetos, de maneira a se obter a harmonia e bom gosto de caracterização final.

6.3-A Incorporadora se reserva o direito de utilização de revestimentos e materiais similares na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronização, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado.

6.4-A Incorporadora procedeu a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surgiram durante a execução da obra.

6.5-Eventualmente, por motivos técnicos, existem requadrações em gesso junto ao teto para passagem de tubulação nas dependências das unidades autônomas.

6.6-Os pisos, revestimentos e bancadas de granito ou mármore estão sujeitos a variação de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

6.7-As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentados no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativos e artísticos, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequação técnica ou de atendimento a postulados legais.

7-STAND DE VENDAS E APARTAMENTO DECORADO

7.1-No stand de vendas do Residencial Viva Mais Parque Cascavel foi reproduzido o apartamento final 03 da Torre B – Lírio. Planta com sala e 02(dois) quartos, com objetivo de proporcionar um perfeito entendimento para o cliente.

Alguns itens são opcionais e não fazem parte do contrato de compra e venda.

São itens opcionais:

-Mobiliário, armários, marcenaria, objetos de decoração, acessórios de cozinha, luminárias, equipamentos elétricos, eletrônicos e eletrodomésticos, espelhos, boxes, cortinas, forros de gesso especiais, papéis de parede, revestimentos especiais em paredes (pastilhas, laminados de madeira), bancadas especiais (complemento cozinha / área de serviço) e paisagismo.

8- SOLUÇÕES ECONÔMICAS

- Medidores individuais de água por apartamento;
- Medidores individuais de energia elétrica por apartamento;
- Medidores individuais de gás por apartamento (os medidores não foram entregues pela incorporadora ou construtora).

9- MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM

9.1 – A área comum foi mobiliada conforme descrito a seguir:

HALL DE ACESSO: 01 sofá de dois lugares (2 un)
(Torres A e B) 02 poltronas (4 un)
01 mesa de centro (2 un)
01 tapete (02 un)
01 aparador (02 un)

ESPAÇO GOURMET: 01 aparador
04 mesas com 04 cadeiras
01 fogão
01 freezer horizontal

DECK PISCINAS: 02 mesas com 04 cadeiras
02 sombreiros
04 espreguiçadeiras

SALÃO DE FESTAS: 01 aparador
04 mesas com 04 cadeiras
01 fogão
01 freezer horizontal

BRINQUEDOTECA: 03 mesas com 04 cadeiras (linha infantil)
03 puffs
01 tapete emborrachado
01 prateleira

PLAYGROUND: 02 gangorras
02 balanços
01 casa com escada e escorregador

FITNESS: 01 espelho
02 bicicletas
02 esteiras
08 pesos
01 barra de alongamento

SALÃO DE JOGOS: 01 mesa de sinuca pequena
01 mesa com 04 cadeiras
02 poltronas